



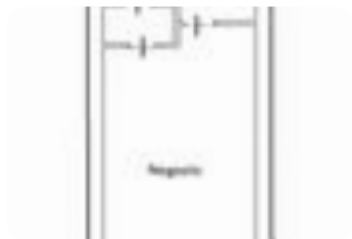
Rif.: 61203861

€ 95.000

Negozio in vendita

Carate Brianza, Corso Corso Libertà

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 52 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 350



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 418.59 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 46.30 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel centro di Carate Brianza, in posizione strategica e di forte passaggio, proponiamo in vendita negozio al piano terra di 52 mq con vetrina fronte strada, ideale per garantire ottima visibilità alla tua attività. L'immobile è composto da un ampio locale open space facilmente personalizzabile, bagno privato e bagno dedicato alla clientela. È inoltre presente un pratico ingresso secondario dal cortile comune, perfetto per accesso di servizio o carico e scarico merci. Il negozio è rifinito con pavimentazione in ceramica in tutti gli ambienti ed è dotato di infissi in alluminio con doppi vetri e inferiate di sicurezza. Il comfort è garantito dal riscaldamento autonomo con radiatori e boiler per la produzione di acqua calda. Completano la proprietà la predisposizione per carico e scarico acqua all'interno del locale e la predisposizione per l'impianto di aria condizionata, offrendo massima flessibilità per diverse tipologie di attività. Presente inoltre serranda elettrica sulla vetrina fronte strada. Il tetto dello stabile è stato ristrutturato nel 2018, elemento che contribuisce a valorizzare ulteriormente l'immobile. Soluzione ideale per attività commerciali, studi

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

