



Rif.: 61158095

**€ 1.350 / mese**

**Negozi in affitto**

**Carate Brianza, Via Dei Bersaglieri**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0

**Classe energetica:** **E**

**EP globale non rinnovabile:** 672.24 kW h/m<sup>2</sup> anno

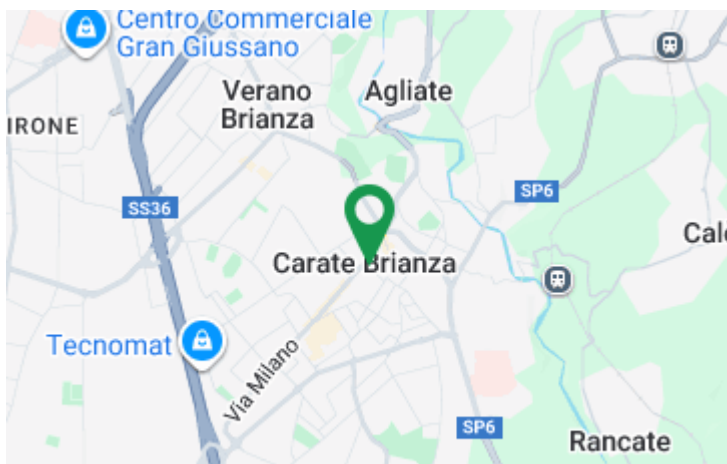
**EP globale rinnovabile:** 105.73 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Centro Storico, adiacenze piazza della Chiesa, nel pieno centro cittadino di Carate Brianza, in contesto di villa d'epoca risalente alla metà del '700, proponiamo negozio al piano terra, edificato a metà del 1900. Il negozio di circa 102 mq. è composto da un unico locale open space con cinque vetrine fronte strada, oltre una zona separabile uso ufficio, anti-bagno e bagno cieco. Al piano interrato, collegato da una scala a chiocciola interna, troviamo un magazzino di quasi 60 mq. La soluzione si presenta in ottimo stato di manutenzione in quanto è stata parzialmente ristrutturata nel 2021, dove troviamo infissi in metallo con vetri antisfondamento, pavimentazione in laminato-PVC, ceramica nel bagno e nel locale al piano interrato, impianto riscaldamento autonomo con termosifoni a colonna con termovalvole, porta d'ingresso in vetrata a bussola, impianto elettrico rifatto nel 2021 a norma e certificato, bagno rifatto inizi anni 2000. Possibilità rilevare impianto aria condizionata con pompa di calore e luci vetrina. Immobile senza spese comuni. Contratto di Locazione 6 anni + 6 anni. Libero da 03/2026. La nostra agenzia immobiliare, affiliata Tecnocasa, presente sul territorio di Carate Brianza.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

