



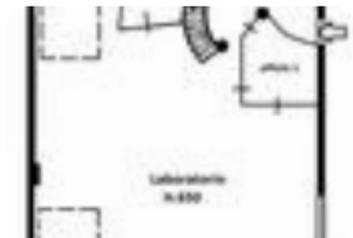
Rif.: 61097565

# € 320.000

## Laboratorio in vendita

Carate Brianza, via King

<b>Tipologia:</b>	laboratorio
<b>Superficie:</b>	mq 325 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	laboratorio
<b>Spese Annue:</b>	€ 500
<b>Posti auto:</b>	3



Classe energetica: **E**

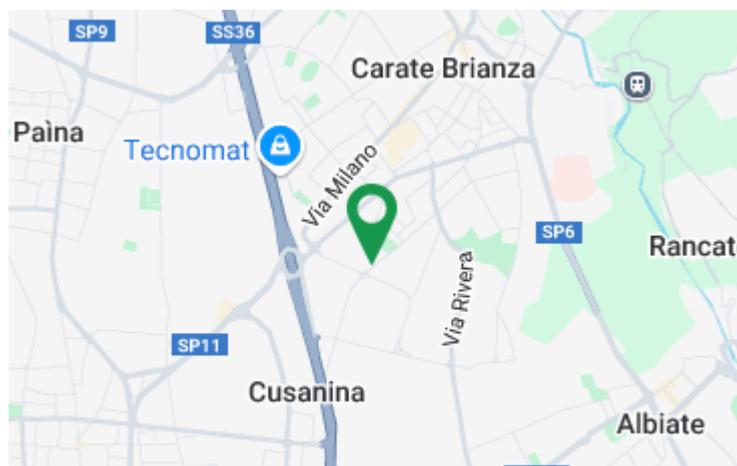
EP globale non rinnovabile: 231.57 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Carate Brianza: Zona - Autolavaggio, capannone di circa 235 mq di pianta a destinazione laboratorio artigianale/magazzino, con altezza di mt. 6,50 con ingresso carraio e pedonale. Il laboratorio è composto da un piano terra di 235 mq. con laboratorio, un ufficio e pluriservizi. Il Primo piano di circa 90 mq., a cui si accede da una comoda scala lineare in muratura, è composto da un ampio ufficio direzionale con affaccio sul laboratorio sottostante, altri due studi e un locale uso cucina/relax. Le condizioni degli ambienti sono ottime in quanto è stato utilizzato inizialmente come scuola di ballo e successivamente come laboratorio leggero. Le finiture prevedono, tra le altre cose, impianto riscaldamento con termoconvettori nel laboratorio e termosifoni negli uffici, aria condizionata in tutti gli uffici, griglie di sicurezza a tutte le finestre comprese le porte interne d'accesso agli uffici. Cucina e ufficio direzionale arredati. Compresi nel prezzo tre posti auto di proprietà all'interno del complesso artigianale. Libero subito. La nostra agenzia immobiliare, affiliata Tecnocasa, presente sul territorio di Carate Brianza e frazioni dal 1987, si occupa dell'intermediazione per la ve [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

