



Rif.: 61094389

# € 230.000

## Trilocale in vendita Carate Brianza, Via Magenta

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 100
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



Classe energetica: **E**

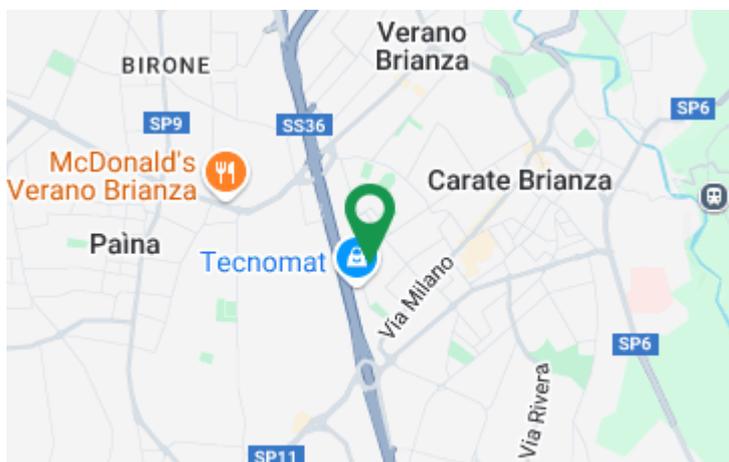
EP globale non rinnovabile: 121.87 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

In zona tranquilla, nelle immediate vicinanze della MI/LC, adiacente all'Iperal, in posizione caratterizzata da piccole palazzine e villette, in casa trifamigliare edificata a metà degli anni '60, proponiamo appartamento posto al Piano rialzato di circa 90 mq. oltre Piano seminterrato uso taverna e servizi di circa 45 mq. L'appartamento è composto da: ampio soggiorno con uscita su una balconata, cucina abitabile, 2 camere e un bagno; tramite una scala interna alla cucina, si accede alla taverna composta da un locale unico e un bagno finestrato adibito anche a lavanderia. Alla taverna si può accedere anche dalla scala comune esterna. Le condizioni interne sono ottime in quanto gli spazi sono stati integralmente ristrutturati in varie fasi dal 2010 al 2020 e dove troviamo: porta d'ingresso blindata, pavimentazione in ceramica in tutta l'abitazione compresa la taverna, infissi in PVC con doppi vetri rifatti nel 2019, persiane in PVC con alette orientabili, impianti elettrico ed idraulico rifatti, impianto riscaldamento autonomo con caldaia a

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

