



Rif.: 61069944

€ 2.200 / mese

Laboratorio in affitto

Carate Brianza, via aspromonte

Tipologia:	laboratorio
Superficie:	mq 410 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	laboratorio
Spese Annue:	€ 0

Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 331.57 kW h/m² anno

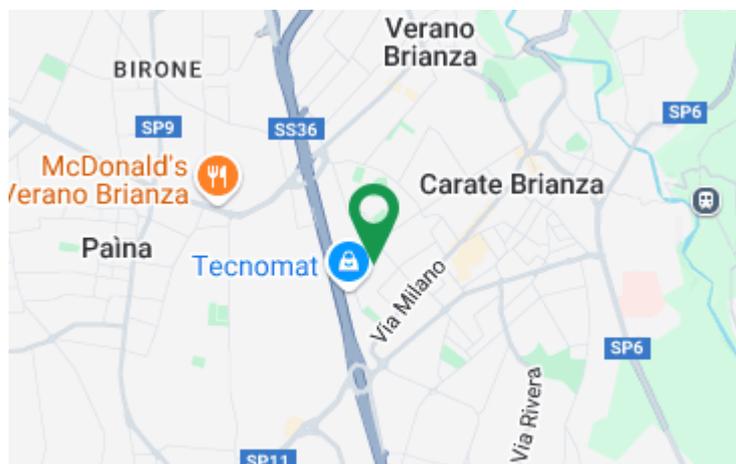
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

A circa 400 mt dall'entrata/uscita della Strada Statale 36 (MI/LC) e a circa 5/600 mt dal centro cittadino di Carate Brianza, proponiamo in locazione laboratorio artigianale/magazzino al piano terra di 410 mq commerciali con altezza di 4 mt e con area esterna privata di circa 330 mq. Il Laboratorio/Magazzino di 380 mq è caratterizzato da un doppio ingresso carraio fronte strada e area esterna privata a verde disposta sui due lati di 330 mq con tettoia per posti auto. Internamente l'immobile è caratterizzato da un unico locale open space, con doppi servizi finestrati, ripostiglio e centrale termica con accesso dall'area privata. Il laboratorio si presenta in buone condizioni sia interne che esterne e in particolar modo troviamo pavimentazione in gress porcellanato e marmo posato nel 2022, ampie vetrate su tutto il perimetro dell'edificio le quali rendono gli ambienti molto luminosi e ariosi, wc finestrato per donne con sanitario sospeso e wc finestrato per uomini con sanitario sospeso. Immobile con riscaldamento autonomo senza alcuna spesa di gestione comune. LABORATORIO/MAGAZZINO CON DESTINAZIONE:- Artigianato di servizio;- Commerciale di vicinato. Contratto di Locazione 6 anni + 6 [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

