



Rif.: 61067543

€ 136.000

Ufficio in vendita

Carate Brianza, via mascehrpa

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 105 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annuie:	€ 3.500
Posti auto:	2
Piano:	2



Classe energetica: **F**

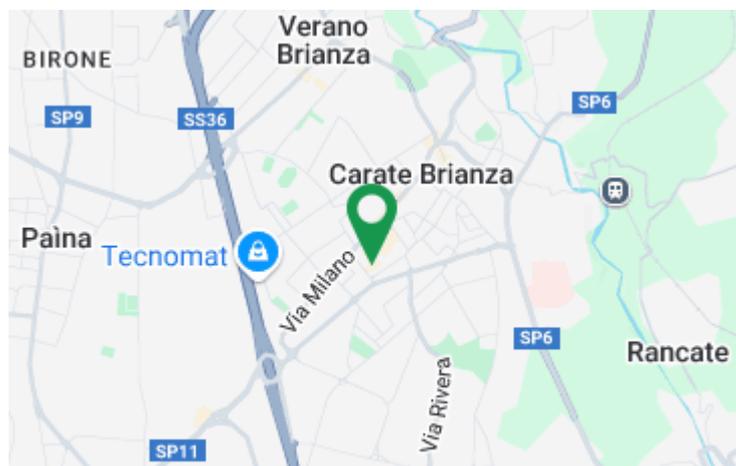
EP globale non rinnovabile: 62.30 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In zona servitissima, a 200 mt dal centro cittadino di Carate Brianza e a meno di 2 km dall'ingresso della Starda Statale 36 (MI/LC), all'interno del centro commerciale servito da supermercato, negozi, bar ed uffici, proponiamo in vendita ufficio al secondo ed ultimo piano di 105 mq commerciali servito dal doppio ascensore condominiale e privo di barriere architettoniche. L'ufficio di 102 mq è composto da quattro ambienti da lavoro divisi da pareti mobili, anti bagno e bagno cieco. La soluzione si presenta in buone condizioni interne e in particolar modo troviamo infissi in PVC con doppi vetri, pavimento galleggiante, video citofono e porta d'ingresso blindata. A completare la soluzione troviamo al piano interrato la cantina di 11 mq e due posti auto privati coperti da 20 e 14 mq cadauno. Ufficio con impianto di riscaldamento e raffrescamento centralizzato a gestione autonoma, con circa 3.500,00 € all'anno di spese condominiali oltre i consumi. Spese straordinarie già deliberate per l'installazione dell'impianto fotovoltaico per produzione elettrico ad uso alimentazione impianti di riscaldamento e

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

