



Rif.: 61028326

**€ 363.000**

**5 locali in vendita**

**Carate Brianza, Via cesana claudio**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 246 ca.   |
| <b>Prezzo box:</b>     | € 32.000     |
| <b>Locali:</b>         | 5            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 5 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 1.400      |
| <b>Bagni:</b>          | 3            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 121.13 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 50.54 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😞

Nel cuore di Carate Brianza, comodo con tutti i servizi, all'interno di un'elegante palazzina d'epoca, interamente ristrutturata nei primi anni '90, proponiamo un prestigioso appartamento situato al secondo piano e sviluppato su due livelli, per un totale di circa 270 mq. con finiture di pregio e ampi spazi luminosi. L'accesso alla palazzina avviene attraverso un curato giardino comune e da esso al vano scala a cui accedono sole due unità immobiliari. Il nostro immobile, sito al secondo piano, è composto da un ampio e luminoso salone, con pavimentazione interamente in parquet incorniciato, su tutto il perimetro, da una pavimentazione in pietra e impreziosito da un suggestivo camino d'epoca, perfetto per creare un'atmosfera calda e accogliente. La zona

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

