



Rif.: 61002814

↓ € 95.000

€99.000 (-5%)

## Trilocale in vendita

Carate Brianza, Via Foppe

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 96 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 750
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 194.08 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

A circa 5/600 mt dal centro cittadino di Carate Brianza, comodo con i principali mezzi di trasporto, scuole, negozi, parchi pubblici attrezzati e supermercati, immersa nel verde e nella tranquillità, piccola palazzina edificata nel 1960, composta da sole 6 famiglie e dotata di giardino condominiale. L'appartamento di 86 mq si trova al primo piano ed è composto da luminoso soggiorno con affaccio sul balcone, cucina abitabile, bagno finestrato con vasca e due ampie camere matrimoniali. La soluzione presenta un capitolato originario ben tenuto e in particolar modo troviamo infissi in legno doppi vetri, tapparelle in plastica, pavimento in marmette in soggiorno, cucina, disimpegno notte e camere, pavimento in ceramica in bagno e boiler a gas per la

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

