



Rif.: 61002376

## € 295.000

### Trilocale in vendita

Carate Brianza, Via Comasina

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 93 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 22.000
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 500
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1



Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 21.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 55.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Verano, adiacenze Carate Zona Campo sportivo, proponiamo in zona riservata, appartamento di 3 locali al Piano terra di 92 all'interno della Residenza 'MOLI', piccola palazzina di sole 8 famiglie, in classe energetica A/3, in fase di realizzazione con consegna per l'estate del 2026. L'appartamento è composto da ampia zona giorno living con cucina a vista con affaccio su un giardino privato di 115 mq, sui 2 lati dell'appartamento, disimpegno notte con camera matrimoniale e cameretta entrambe con uscita sul giardino, bagno finestrato con doccia e attacco lavatrice e un altro bagno dotato di aspirazione meccanica. Tra le caratteristiche di alto livello di questa costruzione e che permettono di ottimizzare la prestazione energetica ed il comfort nell'abitare la propria casa, vi sono gli impianti di ultima generazione, impianto riscaldamento autonomo a pavimento alimentato da pompa di calore

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

