



Rif.: 61002260

€ 450.000

Casa indipendente in vendita Carate Brianza, Via Isonzo

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 1.600 ca.
Locali:	12
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 300.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Zona Realdino: Proponiamo edificio residenziale, da ristrutturare, disposto su 4 livelli per un totale di circa 1360 mq. oltre sottotetto di circa 300 mq. e area privata di 700 mq. ad uso parcheggi/giardino. L'immobile faceva parte di un Opificio per la produzione di filati di cotone, 'Filatoio Eraldo Krumm' edificato agli inizi dell'800 e lo stesso costituiva l'abitazione dei dipendenti del filatoio. Per lo stabile è stato presentato un progetto (ad oggi scaduto), che prevedeva l'integrale recupero con la realizzazione di 9/12 appartamenti (3/4 per piano, abbinabili) oltre al piano sottotetto e al piano terra adibibile ad abitazioni, autorimesse e/o spazi commerciali. Possibilità permuta diretta in parte sul realizzato. La nostra agenzia immobiliare, affiliata Tecnocasa, si occupa dell'intermediazione per la vendita e locazione di immobili residenziali e commerciali sul territorio di Carate Brianza e frazioni.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

