



Rif.: 60969410

**€ 47.000**

**Licenza in vendita**

**Carate Brianza, Via Cantore**

<b>Tipologia:</b>	licenza
<b>Superficie:</b>	mq 65 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	licenza
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 300.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

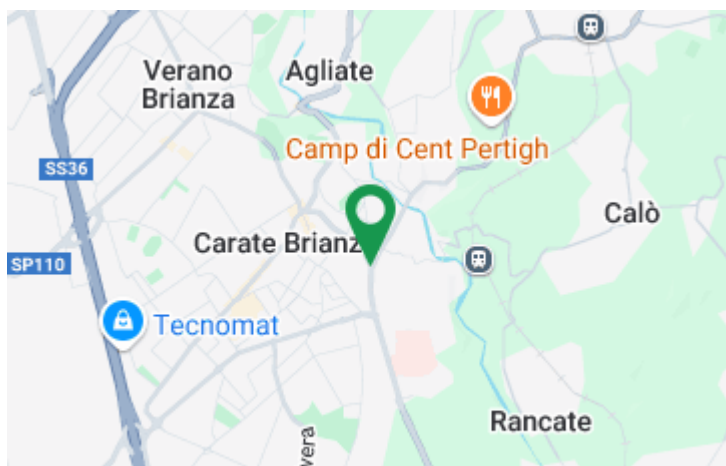
**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

In zona residenziale, ben servita, adiacente a scuole pubbliche, uffici postali e in zona di notevole passaggio sia pedonale che automobilistico, proponiamo cessione attività di bar, caffetteria, tavola fredda, paninoteca, comprensivo delle attrezzature e arredi. L'attività, ultra-trentennale, si svolge all'interno di un negozio di circa 65 mq. composto da un unico ambiente con un ampio bancone bar, oltre doppi servizi, per clientela e privato. Tutti gli impianti ed i macchinari risalgono a circa 10 anni fa e sono interamente efficienti e funzionanti. I coperti all'interno del locale, sono circa venti oltre la disponibilità di realizzare, nel periodo primaverile/estivo un dehor all'aperto, con altri 10/15 coperti. Locale con apertura dalle 6.30 alle 20.00 e nei prefestivi fino alle 24.00. Ottimo avviamento e incassi adeguati. La nostra agenzia immobiliare, affiliata Tecnocasa, si occupa dell'intermediazione per la vendita e locazione di immobili residenziali e commerciali sul territorio di Carate Brianza e frazioni.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

