

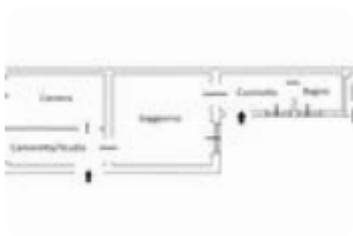


Rif.: 60928475

**€ 90.000****Bilocale in vendita**

Carate Brianza, Via rossi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 77 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1

Classe energetica: **G**EP globale non rinnovabile: 334.88 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel pieno centro cittadino di Carate Brianza, a ridosso dei principali negozi di prima necessità, uffici, scuole e supermercati, in tipico contesto di corte risalente al 1940, proponiamo in vendita appartamento al piano terra con ingresso indipendente dal fronte strada e doppio ingresso dall'androne comune. L'appartamento di 77 mq è composto da ampio soggiorno, cucinotto, bagno finestrato, cameretta/studio e camera matrimoniale. La soluzione si presenta in buono stato di manutenzione essendo stata parzialmente ristrutturata nel 2023 e in particolar modo troviamo infissi in legno con doppi vetri, tapparelle in plastica, pavimento in ceramica nel cucinotto e nel bagno, pavimento in parquet in soggiorno, pavimento in marmette nella cameretta/studio e nella camera matrimoniale, bagno finestrato con doccia e attacco lavatrice e impianto elettrico/idraulico ripristinati nel 2023. A completare la soluzione troviamo adiacente all'appartamento, il vano di 3 mq adibito a locale caldaia, con centrale termica sostituita a maggio del 2023. Appartamento con riscaldamento autonomo senza

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

