



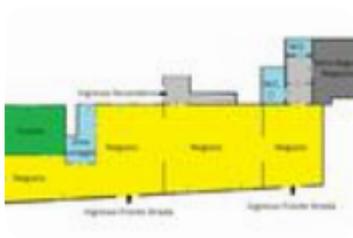
Rif.: 60924624

↓ € 212.000

€ 227.000 (-7%)

## Negozio in vendita Carate Brianza, via battisti

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 197 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 437.31 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel pieno centro cittadino di Carate Brianza a fianco degli uffici comunali, su strada di fortissimo passaggio sia automobilistico che pedonale, proponiamo in vendita negozio di 197 mq commerciali con doppi servizi, zona dedicata a retro-negozio/magazzino e piano cantina. Il negozio con triplo affaccio sito al piano terra di 172 mq è dotato di due ingressi principali fronte strada, oltre a godere di un accesso di servizio dall'interno della corte con due ampie vetrine e finestre. Attraverso la scala lineare interna accediamo al piano cantina di 50 mq, caratterizzata da soffitti a volta. Internamente il negozio si presenta in buono stato di manutenzione essendo stato ristrutturato nel 2010 e in particolar modo troviamo infissi in PVC con doppi vetri, pavimentazione in ceramica, serranda dell'ingresso principale motorizzata, grate di sicurezza alle finestre, bagno finestrato con pozzo di luce a norma per i disabili e bagno cieco a servizi dei dipendenti. Immobile privo di spese condominiali. Ampia possibilità di parcheggi pubblici. La nostra agenzia immobiliare, affiliata Tecnocasa, si

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

