



Rif.: 60897041

**€ 263.000**

**Trilocale in vendita**

**Carate Brianza, Via Confalonieri**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 169 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 12.000
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 3.000
<b>Bagni:</b>	3
<b>Box:</b>	1



**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 287.37 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 3.60 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

In pieno centro a Carate, in zona ottimamente servita da negozi, scuole e mezzi pubblici, proponiamo, in recente e signorile palazzina, un appartamento al piano terra con taverna e giardino privato. L'appartamento di circa 110 mq è composto da: ampio soggiorno con salotto e zona pranzo, cucina abitabile, ripostiglio, bagno finestrato con doccia, bagno finestrato con vasca, una camera matrimoniale e una cameretta. Dalla cameretta o dall'esterno si accede al giardino privato di circa 150 mq. Sottostante all'appartamento, collegato con scala lineare interna in muratura, troviamo la taverna di circa 70 mq, composta da tre vani e bagno con doccia. Le finiture dell'abitazione sono molto curate dove troviamo: Infissi in legno con doppi vetri, Persiane in legno, Pavimentazione in ceramica nella zona giorno, nei bagni, cotto in taverna e pavimentazione in parquet nella

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

