



Rif.: 60868119

**€ 790.000**

**Villa singola in vendita**

**Carate Brianza, Via Ada Negri**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 490 ca.
<b>Locali:</b>	9
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	5
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 184.03 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.27 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Carate Brianza: Nella verde zona della Brianza, a breve distanza dalla . 36, proponiamo splendida villa singola edificata originariamente nel 1967, integralmente ridisegnata e ristrutturata nel 2004 e dotata dei più moderni comfort. Gli interni della villa in vendita sono stati curati nei minimi dettagli e particolare attenzione è stata rivolta alla scelta dei materiali e degli arredi di alta qualità. La villa ha una superficie interna complessiva di circa 415 mq, distribuiti su due livelli oltre ad una mansarda abitabile, ad un edificio a servizi in corpo staccato di 75 mq. e ad un giardino privato piantumato di circa 400 mq. con relativo impianto di irrigazione automatico. La casa è composta da un piano terra di 165 con ingresso, un salotto d'accoglienza, bagno di servizio,

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

