



Rif.: 60785458

# € 118.000

## Bilocale in vendita

Carate Brianza, Via Mascherpa

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 700
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 100.18 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 3.65 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

A poche centinaia di metri dall'ingresso della Strada Statale 36(MI/LC), comodo con i principali mezzi di trasporto, supermercati, scuole e negozi, in condominio della metà degli anni '60, proponiamo appartamento al primo piano servito dall'ascensore e circondato da ampio e curato giardino condominiale. Il condominio è stato oggetto, nel 2022, dei lavori di efficientamento energetico, con la realizzazione del cappotto termico, rifacimento dei balconi, installazione della centrale termica condominiale (nel 2010), sostituzione degli infissi in alluminio con doppi vetri, tapparelle in plastica, installazione dell'aria condizionata con pompa di calore in soggiorno e in camera, realizzazione di impianto di ventilazione meccanica (VMC) nei locali abitabili, rifacimento di tutti gli infissi nelle parti comuni e impianto

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

