



Rif.: 60747160

**€ 150.000**

**Attività in vendita**

**Carate Brianza, Piazza IV Novembre**

<b>Tipologia:</b>	attività
<b>Superficie:</b>	mq 126 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	attività
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200



**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 632.56 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 32.13 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

In pieno centro, di fronte alla chiesa prepositurale di Carate in zona di FORTE PASSAGGIO sia pedonale che automobilistico, proponiamo in vendita attività di bar, caffetteria, tavola calda, paninoteca, comprensivo delle attrezzature e arredi. L'attività, ultra-trentennale, si svolge all'interno di un negozio di circa 110 mq, composto da quattro ambienti: una cucina, una zona bar/accoglienza e un'altra zona attualmente adibita a sala the/pranzo e sala giochi con tavolini e posti a sedere, doppi servizi, per clientela e privato e una cantina di 40 mq. al piano interrato. I coperti all'interno del locale, sono circa una quarantina, ma il locale dispone anche di un dehor all'aperto, sulla piazza della chiesa, con altri 20 coperti. Tutti gli impianti ed i macchinari risalgono a circa 15 anni fa e sono interamente efficienti e funzionanti. Locale con apertura dalle 7.00 alle 24.00 e nei prefestivi fino alle 2.00. Ottimo avviamento e incassi adeguati. Muri in affitto a 2.000 Euro mensili. Possibilità di acquisto delle mura del negozio, prezzo da concordare.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

