



Rif.: 61244163

Informazioni in agenzia

Palazzina in vendita

Cologno Monzese, Via Santa Maria

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 1.000 ca.
Sottotipologia:	palazzina
Posti auto:	4

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 200.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

A San Maurizio al Lambro, in via tranquilla e riservata ma comoda per il raggiungimento dei principali servizi e delle principali arterie stradali, proponiamo in vendita intera palazzina di circa 1.000 mq commerciali, sviluppata su quattro livelli (piano seminterrato, piano terra, piano primo e piano secondo), composta complessivamente da 9 unità immobiliari. L'immobile è così suddiviso: Piano seminterrato: 2 unità ad uso laboratorio (Possibilità di cambio di destinazione d'uso a residenziale); Piano terra: 2 unità, di cui 1 ad uso abitativo e 1 ad uso laboratorio (Possibilità di cambio di destinazione d'uso a residenziale); Piano primo: 2 unità ad uso abitativo; Piano secondo: 3 unità ad uso abitativo, recentemente realizzate mediante recupero del sottotetto e completamente ristrutturate. La palazzina rappresenta una soluzione interessante per investitori e operatori del settore, grazie alla presenza di unità a destinazione mista residenziale e produttiva all'interno dello stesso fabbricato, che ne aumentano la flessibilità gestionale e le potenzialità di valorizzazione. Completa la proprietà una area esterna di pertinenza, che consente il parcheggio fino a 4 autovetture [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

