



Rif.: 61229375

**€ 279.000**

**Trilocale in vendita**

**Cologno Monzese, Via Boccaccio**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 4.000
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	5



**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 70.81 kW h/m<sup>2</sup> anno

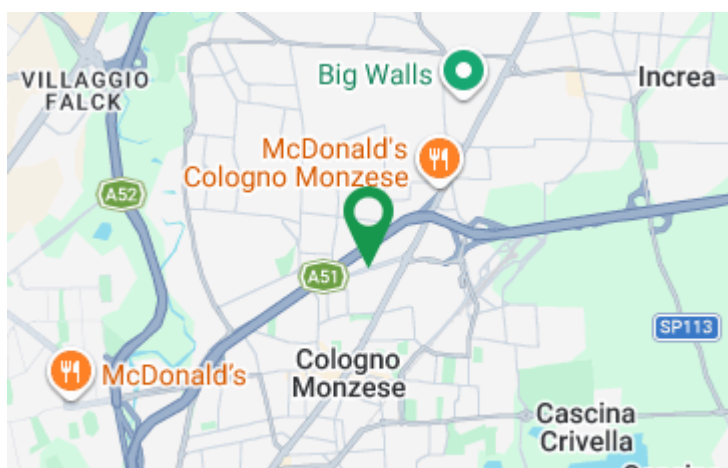
**EP globale rinnovabile:** 79.71 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

In Via Boccaccio, nelle immediate vicinanze della Metropolitana di Cologno Nord e della Tangenziale Est, proponiamo in vendita appartamento di tre locali dalla metratura generosa. L'appartamento, posto al quinto piano, è all'interno di un contesto signorile recentemente riqualificato con il Superbonus 110. Il complesso si distingue per gli ampi spazi comuni tra cui un giardino condominiale attrezzato con area giochi per bambini, servizio di portineria full time e ascensori. Elementi che garantiscono comfort, sicurezza e qualità della vita. Con una superficie di 100 mq, offre spazi ben distribuiti e moderni. Entrando troviamo un ingresso che accompagna ad un ampio soggiorno che si affaccia su uno dei due balconi, ideale per momenti di relax all'aperto. La cucina, è abitabile e ha sfogo su un secondo balcone. Un disimpegno, con ripostiglio, accompagna alla zona notte caratterizzata

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

