

Rif.: 61153526

# € 196.000

## Trilocale in vendita

Cologno Monzese, Via Petrarca Francesco

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	1


**Classe energetica:** D
**EP globale non rinnovabile:** 87.99 kW h/m<sup>2</sup> anno

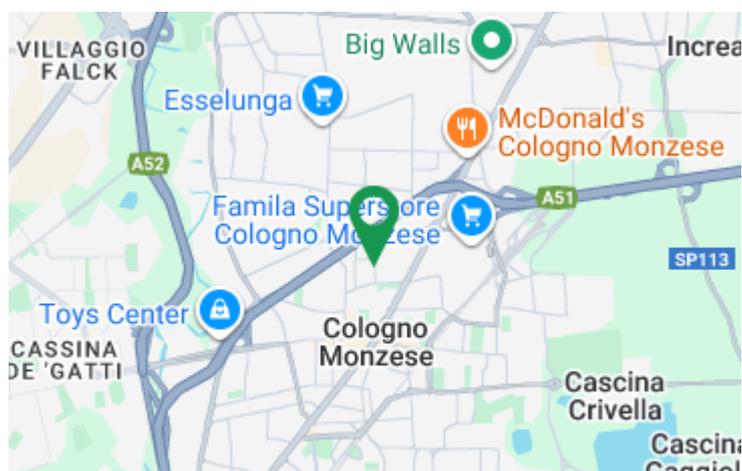
**EP globale rinnovabile:** 11.55 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

In zona Centro, a 900 metri dalla metropolitana di Cologno Centro e in via comoda per il raggiungimento di supermercati, scuole e mezzi pubblici, proponiamo in vendita appartamento di tre locali libero subito. L'appartamento, dalla metratura generosa, è posto al piano seminterrato in contesto con servizio di portineria full time. Offre spazi ben distribuiti e funzionali. Ottima luminosità naturale. Entrando troviamo un ingresso che accompagna alla zona giorno con cucina lasciata a vista. Un disimpegno, con due pratici ripostigli, conduce invece alla camera matrimoniale e alla cameretta. Bagno finestrato con doccia. Ottimo stato interno grazie alla recente e totale ristrutturazione. Infissi doppio vetro, inferrate e aria condizionata, garantendo un ambiente piacevole durante i mesi più caldi. La posizione dell'immobile consente di godere della tranquillità del quartiere, pur essendo vicino ai principali servizi e collegamenti di trasporto. Libero subito. Il seguente testo è solo a scopo illustrativo, può contenere errori e/o omissioni. Non costituisce alcun vincolo contrattuale. Vuoi conoscere il VAI ORF REAI F

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

