



Rif.: 61024205

**€ 187.000**

**Bilocale in vendita**

**Cologno Monzese, Via Milano**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.100
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 177.37 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Siamo a Cologno Monzese, al primo piano di una piccola palazzina. La luce straordinaria che emana quest'appartamento lo si deve ai colori chiari e raffinati di tutti i materiali. L'appartamento si sviluppa in 69 mq, gran parte dei quali impiegati per dare importanza all'ampia zona living dotata di un balcone. La zona notte si compone con una comoda camera da letto (dotata di un altro balcone) ed un servizio, il tutto rimodernato sulla stessa linea di toni e materiali della zona living. L'immobile è stato edificato a soli 300 metri dalla fermata Cologno Sud della metropolitana. Nel raggio di 100 metri si trovano tutti i negozi di prima necessità e per gli amanti della natura e dello sport, si può scegliere se fare jogging o semplicemente una passeggiata nel meraviglioso parco della Martesana o allenarsi nella palestra adiacente o al centro sportivo dotato di campi da padel e beach volley. Completa la proprietà una cantina.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

