



Rif.: 61012020

€ 285.000

## Trilocale in vendita

Cologno Monzese, Cologno monzese Papa Giovanni XXIII

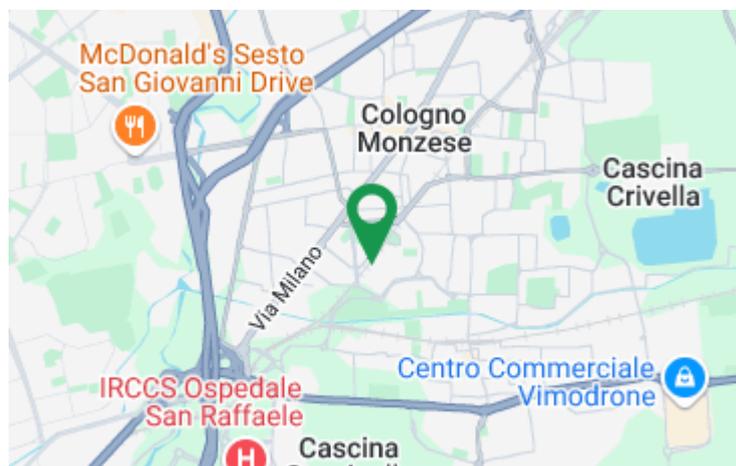
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	4

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 87.20 kW h/m<sup>2</sup> anno

Siamo al quartiere dei "CIGNI", complesso residenziale sorto negli anni '70 a soli 100 metri dalla fermata della metropolitana della linea verde. Complesso dotato di servizio di portineria, doppi ascensori ed un parco a disposizione dei residenti con camminamenti pedonali ed un suggestivo ponte che sovrasta il laghetto artificiale. Nel raggio di 300 metri si raggiungono le scuole primari e secondarie e tutti i negozi di prima necessità. Gli amanti della natura e dello sport, uscendo dal complesso possono scegliere se fare jogging o semplicemente una passeggiata nel meraviglioso parco della Martesana o allenarsi nella palestra adiacente o al centro sportivo dotato di campi da padel e beach volley. L'appartamento si colloca ad un piano medio con un terrazzino da abitare vista parco. La doppia esposizione ne garantisce la luminosità. Nel 2009 la proprietà è stata completamente ristrutturata sia nei materiali che nell'impiantistica e si compone con un ampio soggiorno, una cucina abitabile con balcone, due camere da letto, due servizi ed un ripostiglio. Completo la proprietà una cantina.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

