

Rif.: 61238419

**€ 320.000**

**Quadrilocale in vendita**

Carugate, Via Toti

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 120 ca.   |
| <b>Prezzo box:</b>     | € 40.000     |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 2.400      |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Box:</b>            | 2            |

Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 109.22 kW h/m<sup>2</sup> anno

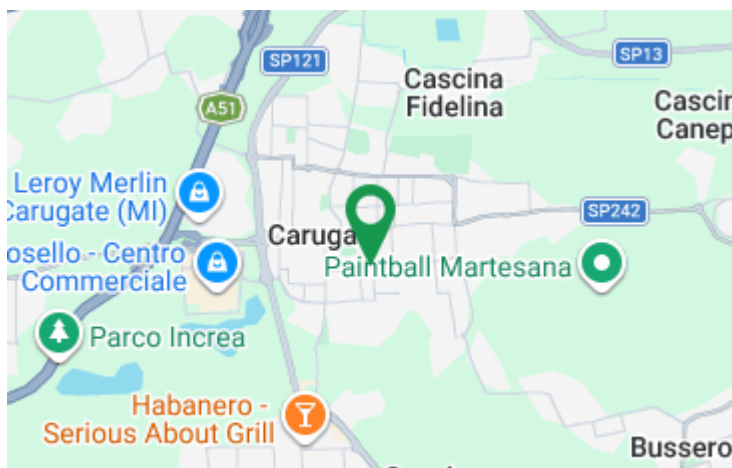
EP globale rinnovabile: 32.62 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

In pieno centro paese, all'interno di una recente mini-palazzina a risparmio energetico certificata in classe B, proponiamo FAVOLOSO E INTROVABILE 4 LOCALI STILE LOFT con AREA ESTERNA TERRAZZATA DI 60 mq e SOGGIORNO A DOPPIA ALTEZZA. L'immobile si sviluppa su due piani, piano terra e piano primo, con la caratteristica unica nel suo genere di avere il soggiorno a doppia altezza. Si compone al piano terra da ampia zona giorno organizzata con ampio soggiorno (altezza 5,30 mt), cucina abitabile aperta sul soggiorno da cui si accede all'area esterna di 60 mq, completamente terrazzata; completa il piano terra la camera da letto matrimoniale con pratica cabina armadio e il bagno dotato di doccia. Dalla scala interna lineare di design si accede al piano superiore, con affaccio sul soggiorno, dove

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

