



Rif.: 61231449

**€ 195.000**

**Trilocale in vendita**

**Carugate, Via Cesare Battisti**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 197.28 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 3.26 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😊

In centro paese, all'interno di una piccola e graziosa corte, proponiamo una soluzione abitativa semi indipendente SENZA SPESE CONDOMINIALI e UNICA NEL SUO GENERE! L'alloggio, situato al piano primo, accede dal ballatoio balcone riservato e l'esposizione solare aperta garantisce all'immobile una notevole luminosità. Entrando troviamo una zona giorno living enorme e di forte impatto di oltre 40 mq calpestabili organizzata con una zona cucina a vista, una zona pranzo importante e un salotto arricchito da un camino. La zona giorno è completata dal bagno dotato di doccia e nicchia lavatrice. Tramite la scala a chiocciola si accede al piano superiore mansardato di circa 60 mq dove troviamo un ambiente disimpegno da utilizzare anche come postazione studio, una camera/cabina armadio passante che accompagna alla camera matrimoniale dotata di bagno con

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

