



Rif.: 60987392

**€ 338.000**

**Attico in vendita**

**Caponago, Via Vittorio Emanuele**

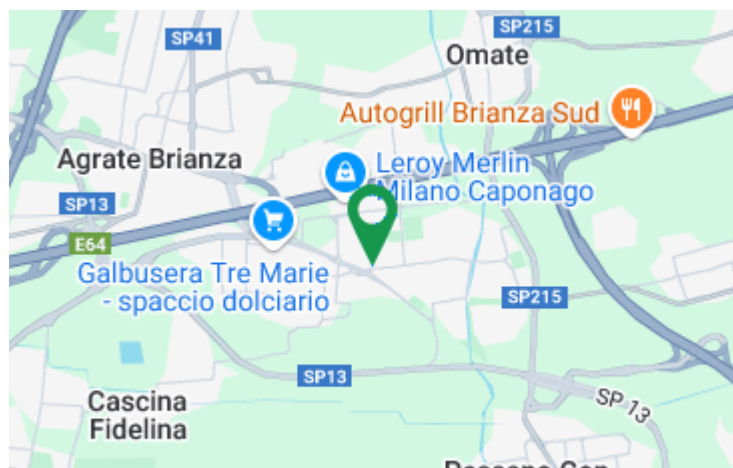
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 22.000
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	attico
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** **A4**

RESIDENZA VITTORIO EMANUELE 56, ATTICO CON TERRAZZO DI 50 mq Scopri il tuo nuovo rifugio in una splendida mini-palazzina di soli 8 appartamenti, situata in una tranquilla zona residenziale ma a pochi passi dai principali servizi del paese. Questo attico offre un design moderno con finiture di alto livello e materiali di qualità superiore. La zona giorno living aperta è perfetta per accogliere amici e familiari, mentre le travi in legno a vista aggiungono un tocco di calore e carattere. Il vero gioiello di questa proprietà è l'ampio terrazzo di 47 mq, ideale per rilassarsi al sole grazie alla tripla esposizione Nord-Sud-Est. Goditi il massimo comfort con riscaldamento e raffrescamento a pavimento tramite pompa di calore, ventilazione meccanica e serramenti con doppi vetri a basso emissivo. La cantina è inclusa nel prezzo, e c'è la possibilità di acquistare un garage per 22.000 aggiuntivi. Con due bagni e un balcone aggiuntivo questo attico è adatto a tutte le esigenze. La classe energetica A4 garantisce un forte risparmio energetico, rendendo questa casa non solo elegante ma anche sostenibile. Non perdere l'opportunità di vivere in un ambiente esclusivo e confortevole!

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

