



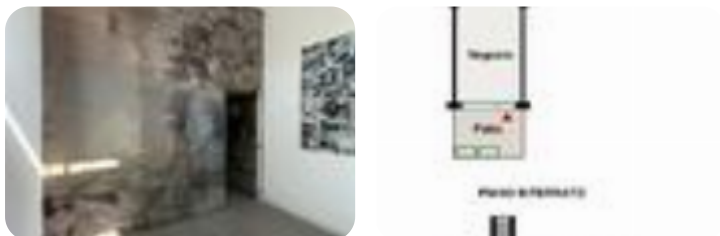
Rif.: 60874240

**€ 123.000**

**Negoziò in vendita**

**Carugate, Via Sangalli**

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 65 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annuè:</b>	€ 500



**Classe energetica:** **E**

**EP globale non rinnovabile:** 183.03 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 11.17 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

Posizionato in via a fondo chiuso, nelle vicinanze dei servizi del paese proponiamo negoziò/ufficiò dove è POSSIBILE FARE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE USO AD ABITAZIONE. L'immobile si sviluppa su due livelli, piano terra e piano interrato, collegati da una scala interna lineare in muratura. Il piano terra misura 40 mq e si divide in due ambienti di circa 20 mq ciascuno: il primo è caratterizzato dall'ampia vetrata esposta a ovest che garantisce una notevole luminosità e da un'altezza di 3,75 metri che offre la possibilità di creare un ottimo soppalco; il secondo ambiente ospita la cucina, il bagno e la scala. Dalla scala interna si accede al piano inferiore che misura 55 mq dove poter creare una bellissima taverna. La

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

