



Rif.: 60795946

€ 382.950

Trilocale in vendita

Carugate, Via Monte Grappa

Tipologia:	appartamenti
Prezzo box:	€ 40.000
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Box:	2
Piano:	2

Classe energetica: **A3**

EP globale non rinnovabile: 3.51 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 48.88 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In centro paese e in costruzione in CLASSE A3, all'interno di una MINIPALAZZINA di poche unità immobiliari con stile architettonico MODERNO, proponiamo splendido TRE LOCALI di 76 mq al piano SECONDO con AMPIO TERRAZZO di 54 mq!CAPITOLATO DI ALTO LIVELLO e personalizzazioni interne a scelta del cliente. Alcune note:- impianto fotovoltaico per le parti comuni, ventilazione meccanica, isolamento a cappotto, serramenti in pvc a taglio termico, parapetto terrazzi in vetro, pavimenti in gres e paquet, riscaldamento a pavimento, predisposizione di antifurto, aria condizionata e domotica. Possibilità di cantine e box doppi! Per questo cantiere ogni acquirente può beneficiare dell'agevolazione fiscale del Sismabonus Acquisti con detrazione del 75-85% con importo massimo di euro 96.000,00 (novantaseimila) commisurato al prezzo di compravendita risultante dal rogito, secondo

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

