



Rif.: 60706033

**€ 298.000**

**Trilocale in vendita**

**Carugate, Via Mirabello**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 103 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 21.500
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **A3**

EP globale non rinnovabile: 3.51 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 48.88 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In zona residenziale, NUOVA COSTRUZIONE IN CLASSE A3, ad alto risparmio energetico, con stile architettonico MODERNO e costruito con materiali di ALTA QUALITA'. Il progetto prevede una minipalazzina servita da ascensore, dove al piano terra gli immobili sono caratterizzati da portici e giardini privati, i piani intermedi sono dotati di terrazzi loggiati e gli ultimi piani oltre ai terrazzi coperti sono dotati di terrazzi solarium. Alcune note costruttive: Riscaldamento a pavimento, caldaia a condensazione, pompa di calore per produzione acqua calda sanitaria e raffrescamento, pannelli fotovoltaici, ventilazione meccanica per il ricircolo dell'aria, infissi a taglio termico, tapparelle elettriche con cassetto coibentato ect. IMMOBILE PROPOSTO: Appartamento al PIANO SECONDO di tre locali con soggiorno e cucina (poss. di creare la

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

