



Rif.: 61143573

**↓ € 192.000**

€ 207.000 (-8%)

### Trilocale in vendita

Sovico, Via Achille Grandi

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 90 ca.
Prezzo box:	€ 15.000
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 1.000
Bagni:	1
Box:	1

 Classe energetica: C

 EP globale non rinnovabile: 114.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

 EP globale rinnovabile: 114.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

 EP invernale del fabbricato: 😊

 EP estiva del fabbricato: 😢

Sovico. In una piccola e curata palazzina con poche unità abitative, proponiamo luminoso trilocale dotato di giardino privato esposto a sud, perfetto per chi cerca uno spazio esterno da vivere in ogni stagione.

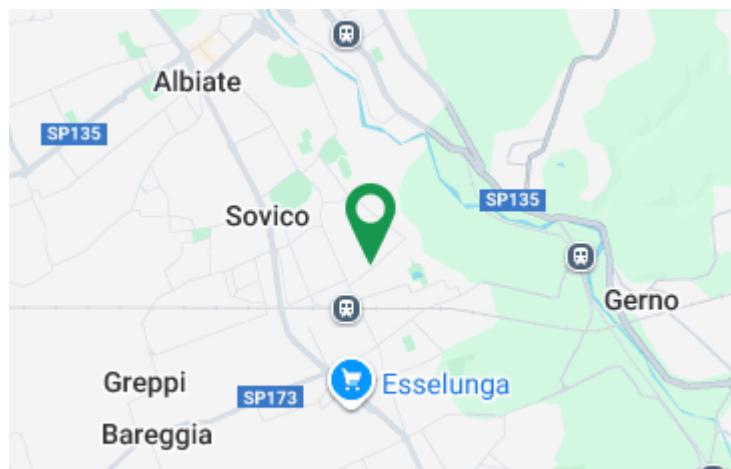
L'area verde è accessibile direttamente dalla zona giorno, oltre che da un ingresso esterno dedicato, garantendo praticità e privacy.

L'abitazione è composta da soggiorno con cucina a vista, due camere con piccolo sfogo esterno dedicato, e un bagno finestrato con doccia.

Completono la proprietà cantina e box al piano interrato al prezzo di euro 15.000. Soluzione caratterizzata da poche spese condominiali, riscaldamento autonomo e aria condizionata, l'ideale per chi desidera comfort e gestione ottimizzata. Perfetto per giovani coppie, piccoli nuclei familiari o come investimento. Vi invitiamo a cliccare mi piace sui



### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

