



Rif.: 60983742

**€ 347.000**

**Trilocale in vendita**

**Sovico, Vicolo 2 S. Francesco**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 113 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 4.500
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** A1

**EP globale rinnovabile:** 24.10 kW h/m<sup>2</sup> anno

Appartamento Trilocale a Sovico Situato in una palazzina moderna costruita nel 2018, questo trilocale si trova in una zona tranquilla e immersa nel verde a Sovico. La posizione è ideale, vicino al centro e ai principali servizi come scuole, negozi di prima necessità e fermate dell'autobus, rendendo facile il collegamento con i paesi circostanti. La struttura vanta una classe energetica A+, garantendo efficienza e sostenibilità. Caratteristiche dell'Appartamento Terrazzo: Spazioso e vivibile, coperto, con accesso diretto dal soggiorno e comunicante con la cucina abitabile. L'appartamento si apre su un ingresso che conduce a un ampio e luminoso soggiorno. Questo spazio è ideale per momenti di relax e intrattenimento e si affaccia direttamente su un terrazzo vivibile. La cucina, separata e abitabile, offre un ambiente ben organizzato per la preparazione dei pasti. Un ripostiglio/lavanderia con doccia aggiunge funzionalità all'appartamento. La zona notte è composta da: Camera matrimoniale: Spaziosa e confortevole. Cameretta: Perfetta per bambini o come studio. Doppi servizi: Arredati con stile e praticità. Le finiture

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

