



Rif.: 60926118

**€ 79.000**

## Trilocale in vendita

Sovico, Via Fiume

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 355.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 182.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Locale Commerciale in Zona Centrale di Sovico  
 Descrizione Generale  
 Proponiamo in vendita un locale commerciale situato nella zona centrale di Sovico. Questo spazio si trova al piano rialzato di un edificio residenziale di due piani, che necessita di alcuni lavori di sistemazione. Con vetrine che si affacciano direttamente sulla strada, il locale assicura un'elevata visibilità, rendendolo ideale per diverse tipologie di attività. Potenziali Usi Il locale è attualmente predisposto per un uso commerciale come ufficio o negozio. Tuttavia, esiste la possibilità di convertirlo in un appartamento, previa modifica della destinazione d'uso. La posizione centrale e la vicinanza ai principali punti di interesse del paese lo rendono particolarmente appetibile per:  
 Attività commerciali di media struttura  
 Servizi  
 Tempo libero  
 Attività turistiche  
 Uso residenziale come comodo appartamento  
 Dettagli dell'Immobile  
 Piano: Rialzato  
 Edificio: Residenziale, 2 piani  
 Condizioni: Da ristrutturare  
 Uso precedente: Storico negozio di macelleria  
 Bagno: Non presente attualmente  
 Considerazioni  
 Data la sua storicità come vecchio negozio di macelleria del paese, il locale offre un'opportunità unica per

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

