



Rif.: 60926118

€ 79.000

Trilocale in vendita

Sovico, Via Fiume

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 85 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 0



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 355.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 182.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Locale Commerciale in Zona Centrale di Sovico
Descrizione Generale
Proponiamo in vendita un locale commerciale situato nella zona centrale di Sovico. Questo spazio si trova al piano rialzato di un edificio residenziale di due piani, che necessita di alcuni lavori di sistemazione. Con vetrine che si affacciano direttamente sulla strada, il locale assicura un'elevata visibilità, rendendolo ideale per diverse tipologie di attività. Potenziali Usi Il locale è attualmente predisposto per un uso commerciale come ufficio o negozio. Tuttavia, esiste la possibilità di convertirlo in un appartamento, previa modifica della destinazione d'uso. La posizione centrale e la vicinanza ai principali punti di interesse del paese lo rendono particolarmente appetibile per:
Attività commerciali di media struttura
Servizi
Tempo libero
Attività turistiche
Uso residenziale come comodo appartamento
Dettagli dell'Immobile
Piano: Rialzato
Edificio: Residenziale, 2 piani
Condizioni: Da ristrutturare
Uso precedente: Storico negozio di macelleria
Bagno: Non presente attualmente
Considerazioni
Data la sua storicità come vecchio negozio di macelleria del paese, il locale offre un'opportunità unica per

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

