



Rif.: 60925566

€ 155.000

Multilocale in vendita

Sovico, Via Umberto I

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 150 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	multilocale
Spese Annuie:	€ 2.400
Bagni:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 300.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 200.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️



Locale Commerciale in Vendita a Sovico
 Descrizione dell'Immobile
 A Sovico, in un condominio ben tenuto, proponiamo un locale commerciale disposto su due livelli con ampie vetrine fronte strada. Questo spazio è ideale per l'uso come ufficio o negozio, offrendo alta visibilità grazie alla sua posizione strategica.
 Caratteristiche Principali
 Piano Terra: Dotato di vetrine su strada, il piano terra include un servizio per il pubblico, garantendo così una comoda accoglienza per i clienti.
 Primo Piano: Composto da quattro locali distinti, ciascuno con luce autonoma, permettendo una gestione flessibile degli spazi.
 Vantaggi della Posizione
 Grazie alla sua posizione centrale, il locale beneficia di un forte passaggio pedonale ed è vicino ai principali punti di interesse del paese. Questo lo rende particolarmente appetibile per attività commerciali di vario genere, tra cui:
 Commercio al dettaglio
 Servizi Ristorazione
 Tempo libero e attività turistiche
 Accessibilità
 Un ampio parcheggio pubblico situato nelle vicinanze facilita l'accesso per i clienti, rendendo l'immobile ancora più



Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

