



Rif.: 60863196

**€ 240.000**

**Villa singola in vendita**

**Sovico, Vicolo San Francesco**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 216 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	4
<b>Terrazzi:</b>	3
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1

**Classe energetica:** 

**Prestazione energetica:** 199 kW h/m<sup>2</sup> anno

Sovico. NUDA PROPRIETA'. In zona tranquilla e riservata proponiamo una Villa Singola in ottime condizioni e di ampie metrature con giardino. Al piano terra l'ingresso apre sulla zona giorno con l'ampia cucina abitabile, un grande salone con soffitti molto alti che conferiscono luminosità all'ambiente ed un camino funzionante. Salendo la scala interna si raggiunge la zona notte composta da camera matrimoniale con sfogo su un balconcino, bagno ampio con vasca e cameretta. All'ultimo piano si trova la mansarda ed un ulteriore bagno dotato di doccia. All'esterno l'immobile gode di ampi spazi vivibili grazie alla presenza di terrazzi immersi nel verde. Scendendo dalla scala esterna si raggiunge un'altro ambiente sfruttabile come locale hobby dotato di bagno finestrato, il tutto contornato da portici da sfruttare nella bella stagione ed ulteriori servizi igienici. Il giardino è grande, pianeggiante e ricco di alberi che aiutano ad aumentare la privacy della villa. Completa la proprietà un box ampio. Vi invitiamo a cliccare mi piace sulla nostra fanpage: per essere aggiornati su tutte le

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

