



Rif.: 61201496

**€ 315.000**

**Trilocale in vendita**

**Monza, Via Carlo Meda - Triante**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 107 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	3



**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 175.12 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 2.94 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Zona Triante – Monza proponiamo appartamento ristrutturato con tripla esposizione. In zona servita, proponiamo appartamento di 107 mq posto al piano intermedio di una palazzina recentemente ristrutturata, dotata di ascensore. L'immobile, completamente ristrutturato nel 2018, si distingue per la distribuzione razionale degli spazi e l'atmosfera accogliente. L'ingresso conduce a un ampio soggiorno con accesso a uno dei due balconi, perfetto per godersi momenti di relax all'aperto. La cucina a vista è moderna e funzionale, ideale per chi ama cucinare e vivere gli ambienti in modo conviviale. La zona notte comprende due camere da letto spaziose che garantiscono comfort e privacy, oltre a un bagno finestrato ben rifinito, pensato per rispondere alle esigenze quotidiane. L'appartamento è dotato di impianto di aria condizionata, infissi nuovi e si presenta in eccellenti condizioni generali. La posizione

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

