









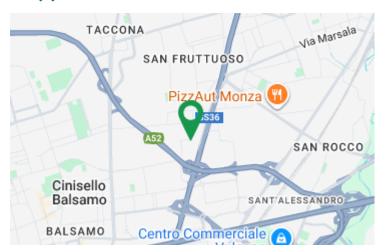








## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

#### Rif.: 61133858

# € 250.000

### Quadrilocale in vendita

Monza, Via Mornerina - Monza Ovest

**Tipologia:** appartamenti **Superficie:** mq 110 ca.

Locali: 3

Sottotipologia:4 localiSpese Annue:€ 1.000Bagni:2

Balconi: 2
Posti auto: 1

Classe energetica:

 $\textbf{EP globale non rinnovabile:} \ 301.15 \ kW \ h/m^2 \ anno$ 

EP globale rinnovabile: 0.52 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: (2)
EP estiva del fabbricato: (2)

Zona San Fruttuoso – Ampio appartamento con cucina abitabile e posto auto copertoln zona San Fruttuoso, proponiamo in vendita un ampio appartamento di circa 110 mq, situato al piano rialzato di un edificio con solo quattro unità abitative. L'abitazione offre spazi ampi e ben distribuiti: l'ingresso conduce a un luminoso soggiorno, cucina abitabile, entrambi affacciano su un balcone con vista sul giardino condominiale. La zona notte comprende due camere matrimoniali, di cui una con balcone privato, oltre a una cameretta. A servizio dell'appartamento si trovano due bagni finestrati, uno con vasca e uno con doccia. L'immobile è dotato di impianto di aria condizionata, per un clima ideale in ogni stagione. All'esterno, un curato giardino condominiale offre uno spazio verde condiviso tranquillo e piacevole, mentre un posto auto coperto e riservato aggiunge ulteriore comodità. Questa soluzione rappresenta

## Scopri Punta qui il tuo smartphone

