



Rif.: 60880402

**€ 573.000**

**Quadrilocale in vendita**

**Monza, Via Sorteni - San Fruttuoso**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 190 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1



**Classe energetica:** A4

**EP globale non rinnovabile:** 3.51 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 3.51 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

NUOVA COSTRUZIONE in classe energetica A4 e spese condominiali quasi azzerate, con opportunità di accollo mutuo zero spese a tasso fisso 2,80%, solo fino al mese di giugno 2024. Quattro locali con ampio portico e giardino privato di 269 mq su due lati. L'appartamento si compone di soggiorno con cucina abitabile che si affaccia su un portico di 46mq e su un giardino di 269mq, bagno finestrato e camera da letto. A parte dal prezzo cantine e box singoli e doppi. Ogni appartamento è dotato di impianto di riscaldamento e raffrescamento geotermico con contabilizzatori personali. Predisposizione per pannello fotovoltaico ad uso privato, predisposizione di impianto di antifurto perimetrale e volumetrico, colonnina per la ricarica auto, la sola predisposizione in ogni autorimessa. Le finiture sono comprese nel prezzo con materiali di ottima qualità Porcelanosa. La residenza sarà immersa nel verde degli ampi giardini condominiali e privati che permette un confort ambientale notevole, rappresenta quindi un nuovo modo di abitare che concilia la

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

