



Rif.: 60869538

**€ 300.000**

**Bilocale in vendita**

**Monza, Via Sorteni - San Fruttuoso**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 100 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 1          |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Box:</b>            | 1            |



Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 3.51 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 3.51 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

NUOVA COSTRUZIONE in classe energetica A4 e spese condomiali quasi azzerate, con opportunità di accollo mutuo zero spese a tasso fisso 2,80%, solo fino al mese di giugno 2024. Due locali con ampio portico e giardino privato di 115 mq su due lati. L'appartamento si compone di soggiorno con cucina abitabile che si affaccia su un portico di 15mq. e su un giardino di 115mq, bagno finestrato e camera da letto. A parte dal prezzo cantine e box singoli e doppi. Ogni appartamento è dotato di impianto di riscaldamento e raffrescamento geotermico con contabilizzatori personali. Predisposizione per pannello fotovoltaico ad uso privato, predisposizione di impianto di antifurto perimetrale e volumetrico, colonnina per la ricarica auto, la sola predisposizione in ogni autorimessa. Le finiture sono comprese nel prezzo con materiali di ottima qualità Porcelanosa. La residenza sarà

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

