



Rif.: 60816251

**€ 299.000**

**Trilocale in vendita**

**Monza, Via Sorteni - San Fruttuoso**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 103 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** **A4**

**EP globale non rinnovabile:** 3.51 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 3.51 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

NUOVA COSTRUZIONE in classe energetica A4 e spese condomiali quasi azzerate, con opportunità di accollo mutuo zero spese a tasso fisso 2,80%, solo fino al mese di giugno 2024. Tre locali con terrazzo da 19 mq e balcone. L'appartamento si compone di soggiorno che si affaccia su un terrazzo di 19 mq, cucina abitabile con balcone di servizio, doppi servizi, camera da letto e cameretta. A parte dal prezzo cantine e box singoli e doppi. Ogni appartamento è dotato di impianto di riscaldamento e raffrescamento geotermico con contabilizzatori personali. Predisposizione per pannello fotovoltaico ad uso privato, predisposizione di impianto di antifurto perimetrale e volumetrico, colonnina per la ricarica auto, la sola predisposizione in ogni

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

