



Rif.: 60794504

**€ 498.060**

## Quadrilocale in vendita

Monza, Via Iseo - San Fruttuoso

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 140 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 0.40 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.40 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

NUOVA COSTRUZIONE in Classe Energetica A4 e spese condominiali quasi azzerate, con opportunità di accollo mutuo a prezzo conveniente. Tre locali con terrazzo di 34 mq. L'appartamento si compone di soggiorno che si affaccia su un terrazzo di 34 mq. cucina abitabile, doppi servizi, camera da letto con cabina armadio e cameretta. COMPRESO NEL PREZZO: allacciamenti ed accatastamenti, fornitura e posa di pannello fotovoltaico di 3,15 Kw nominali, cantina, predisposizione sensori perimetrali e volumetrici per antifurto, condizionamento, domotica e parcelle notarili. Ogni appartamento è dotato di: impianto di riscaldamento a pavimento a gestione autonoma con pompa di calore inverter integrati a marca Baxi e impianto di raffrescamento con ventilconvettori a marca Ideal Clima modello

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

