



Rif.: 60794496

€ 568.530

Quadrilocale in vendita

Monza, Via Iseo - San Fruttuoso

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 167 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 1
Bagni:	2
Box:	1



Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 0.40 kW h/m² anno

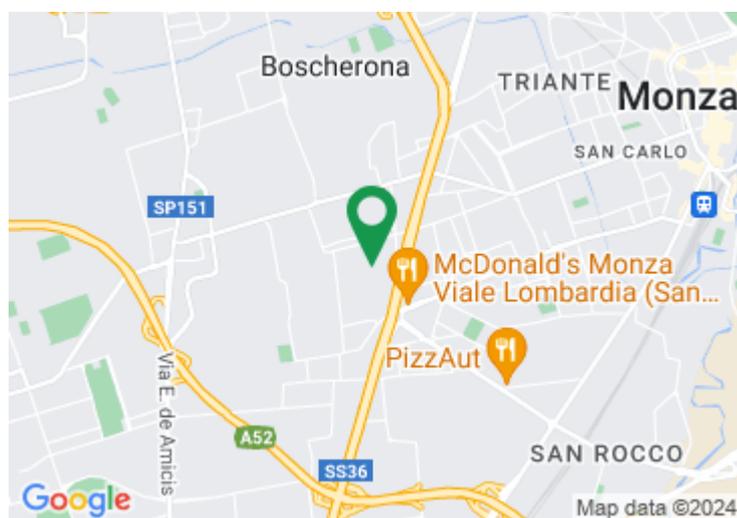
EP globale rinnovabile: 0.40 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

NUOVA COSTRUZIONE in Classe Energetica A4 e spese condominiali quasi azzerate, con opportunità di accollo mutuo a prezzo conveniente. Quattro locali con giardino di 160 mq. L'appartamento si compone di ingresso, soggiorno con cucina a vista che si affaccia su un portico di 61 mq con annesso giardino di 160 mq, doppi servizi entrambi finestrati, camera da letto con cabina armadio e due camerette. COMPRESO NEL PREZZO: allacciamenti ed accatastamenti, fornitura e posa di pannello fotovoltaico di 3,15 Kw nominali, cantina, predisposizione sensori perimetrali e volumetrici per antifurto, condizionamento, domotica e parcelle notarili. Ogni appartamento è dotato di: impianto di riscaldamento a pavimento a gestione autonoma con pompa di calore inverter integrati a marca Baxi e impianto di raffrescamento con ventilconvettori a marca Ideal Clima modello IKARO. Per ogni unità immobiliare è prevista una centralina di controllo Keyoia Loro 4.0 gestibile anche attraverso App da cellulare per il

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

