



Rif.: 60794494

## € 364.310

### Trilocale in vendita

Monza, Via Iseo - San Fruttuoso

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 105 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1



**Classe energetica:** A4

**EP globale non rinnovabile:** 0.40 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.40 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

NUOVA COSTRUZIONE in Classe Energetica A4 e spese condominiali quasi azzerate, con opportunità di accollo mutuo a prezzo conveniente. Tre locali con giardino di 62 mq. L'appartamento si compone di ingresso, soggiorno con cucina a vista che si affaccia su un portico di 25 mq con annesso giardino di 62 servizio, camera da letto e cameretta. COMPRESO NEL PREZZO: allacciamenti ed accatastamenti, fornitura e posa di pannello fotovoltaico di 3,15 Kw nominali, cantina, predisposizione sensori perimetrali e volumetrici per antifurto, condizionamento, domotica e parcelle notarili. Ogni appartamento è dotato di: impianto di riscaldamento a pavimento a gestione autonoma con pompa di calore inverter integrati a marca Baxi e impianto di raffrescamento con ventilconvettori a marca Ideal Clima modello IKARO. Le finiture sono comprese nel prezzo con materiali di prima qualità e a scelta di chi acquista, gres porcellanato e parquet multistrato rovere con formato a scelta fino a 120cm. La porta di ingresso sarà blindata di tipo Steel CV dotata di doppio cilindro

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

