



Rif.: 60794487

€ 588.080

## Quadrilocale in vendita

Monza, Via Iseo - San Fruttuoso

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 175 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1



**Classe energetica:** A4

**EP globale non rinnovabile:** 0.40 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.40 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

NUOVA COSTRUZIONE in Classe Energetica A4 e spese condominiali quasi azzerate, con opportunità di accollo mutuo a prezzo conveniente. Tre locali con giardino di 221 mq. L'appartamento si compone di ampio soggiorno che si affaccia su un portico di 57 mq e annesso giardino di 221 mq, cucina abitabile, doppi servizi entrambi finestrati, ripostiglio, camera da letto con cabina armadio e cameretta. COMPRESO NEL PREZZO: allacciamenti ed accatastamenti, fornitura e posa di pannello fotovoltaico di 3,15 Kw nominali, cantina, predisposizione sensori perimetrali e volumetrici per antifurto, condizionamento, domotica e parcelle notarili. Per ogni unità immobiliare è prevista una centralina di controllo Ksenia Lares 4.0, gestibile anche attraverso App da cellulare, per il controllo da remoto di: tapparelle elettriche, impianto di riscaldamento e sensori perimetrali antifurto - estensibile per altre funzioni di controllo. La posa del pannello fotovoltaico, per ogni unità immobiliare, produrrà energia atta ad alimentare l'appartamento stesso che lo possiede, insieme

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

