



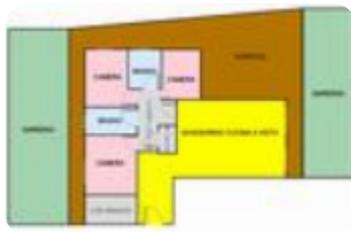
Rif.: 60793949

€ 576.330

Quadrilocale in vendita

Monza, Via Iseo - San Fruttuoso

| | |
|------------------------|--------------|
| Tipologia: | appartamenti |
| Superficie: | mq 170 ca. |
| Locali: | 4 |
| Sottotipologia: | 4 locali |
| Bagni: | 2 |
| Box: | 1 |



Classe energetica: A4

EP globale non rinnovabile: 0.40 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.40 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

NUOVA COSTRUZIONE in Classe Energetica A4 e spese condominiali quasi azzerate, con opportunità di accollo mutuo a prezzo conveniente. Quattro locali con giardino di 186 mq. L'appartamento si compone di ampio ingresso, soggiorno con cucina a vista che si affaccia su un portico di 61 mq con annesso giardino di 186 doppi servizi entrambi finestrati, camera da letto con cabina armadio e due camerette. COMPRESO NEL PREZZO: allacciamenti ed accatastamenti, fornitura e posa di pannello fotovoltaico di 3,15 Kw nominali, cantina, predisposizione sensori perimetrali e volumetrici per antifurto, condizionamento, domotica e parcelle notarili. Le finiture sono comprese nel prezzo con materiali di prima qualità e a scelta di chi acquista, gres porcellanato e parquet multistrato rovere con formato a scelta fino a 120cm. La porta di ingresso sarà blindata di tipo Steel CV, dotata di doppio cilindro europeo con Defender e abbattimento acustico. Serramenti con vetri basso emissivi e antisfondamento, interno in legno ed esterno in alluminio Sanitari sospesi a marca Ideal

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

