



Rif.: 60722020

**€ 829.970**

**Attico in vendita**

Monza, Via Sorteni - San Fruttuoso

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 238 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	attico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	3
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	5

Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 3.51 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 3.51 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

NUOVA COSTRUZIONE in classe energetica A4 e spese condominiali quasi azzerate, con opportunità di accollo mutuo zero spese a tasso fisso 2,80%, solo fino al mese di giugno 2024. Attico con terrazzo da 74,57mq, oltre altri tre terrazzi da 28mq, 20mq e 10mq. Appartamento composto da ampio soggiorno, cucina abitabile, 4 camere da letto di cui tre con cabina armadio e tre bagni. A parte dal prezzo cantine e box singoli e doppi. Ogni appartamento è dotato di impianto di riscaldamento e raffrescamento geotermico con contabilizzatori personali. Predisposizione per pannello fotovoltaico ad uso privato, predisposizione di impianto di antifurto perimetrale e volumetrico, colonnina per la ricarica auto, la sola predisposizione in ogni

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

