



Rif.: 61242290

# € 129.000

## Bilocale in vendita

Monza, Via val d'ossola - Monza Sud

|                 |              |
|-----------------|--------------|
| Tipologia:      | appartamenti |
| Superficie:     | mq 75 ca.    |
| Locali:         | 2            |
| Sottotipologia: | 2 locali     |
| Spese Annuie:   | € 1.200      |
| Bagni:          | 1            |
| Balconi:        | 1            |
| Posti auto:     | 1            |
| Piano:          | 1            |

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 198.34 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 9.98 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

In zona San Rocco in posizione comoda per il raggiungimento dei principali servizi, proponiamo in vendita appartamento di due locali. L'immobile è situato al primo piano in un contesto senza ascensore, si sviluppa su una superficie di circa 75mq, con ambienti luminosi. Entrando troviamo un pratico disimpegno che collega tutti gli ambienti. Soggiorno con cucina a vista ed un comodo balcone, camera da letto matrimoniale, bagno con vasca e ventilazione forzata. Completa la proprietà un posto auto scoperto. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità interessante per chi desidera vivere in una zona ben servita, ideale sia come prima casa che come investimento. Il seguente testo è solo a scopo illustrativo, può contenere errori e/o omissioni. Non costituisce alcun vincolo contrattuale. Vuoi conoscere il

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

