



Rif.: 61225897

**€ 199.000**

**Bilocale in vendita**

**Monza, Via monte sabotino - San Rocco**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 21.000
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 200.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

In zona San Rocco, nelle immediate vicinanze di supermercati, mezzi pubblici, aree verdi e principali servizi di prima necessità, proponiamo in vendita un luminoso bilocale di circa 60 mq. In un contesto signorile e ben curato, l'immobile è situato al secondo piano di uno stabile dotato di ascensore e offre ambienti accoglienti e funzionali. L'ingresso conduce alla zona giorno con cucina a vista e accesso ad un comodo balcone, creando uno spazio ideale per momenti di convivialità e relax. Un pratico disimpegno accompagna alla zona notte composta da una spaziosa camera matrimoniale, anch'essa con accesso al balcone. Completano la soluzione il bagno con vasca e areazione forzata, oltre ad un funzionale ripostiglio. A completare la proprietà troviamo la cantina al piano interrato e il box. La soluzione rappresenta un'ottima opportunità per chi desidera vivere in una delle zone più richieste e servite di Monza, in un appartamento moderno e ben distribuito. Il seguente testo è solo a

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

