



Rif.: 61141014

**€ 225.000**

**Trilocale in vendita**

**Monza, Via Solone - San Rocco**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 105 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 19.000
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 2.200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	4

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 264.87 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 3.18 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

In zona San Rocco, in via tranquilla e riservata ma nelle immediate vicinanze di scuole, supermercati, mezzi pubblici e in via comoda per il raggiungimento delle principali arterie stradali, proponiamo in vendita appartamento di tre locali dalla metratura generosa. L'appartamento è posto al quarto ed ultimo piano in condominio con ascensore ed con una superficie di 105 mq, offre una disposizione ottimale degli spazi. Entrando troviamo un ingresso che accompagna al soggiorno. Un disimpegno conduce invece alla cucina abitabile e alla zona notte: spaziosa camera matrimoniale, cameretta e bagno finestrato con doccia. Ad arricchire la proprietà, un'ampia balconata perimetrale accessibile da tutti gli ambienti, ideale per vivere gli spazi esterni e

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

