



Rif.: 61095452

**€ 128.000**

**Bilocale in vendita**

**Monza, Via Monte Santo - San Rocco**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 50 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1



**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 166.94 kW h/m<sup>2</sup> anno

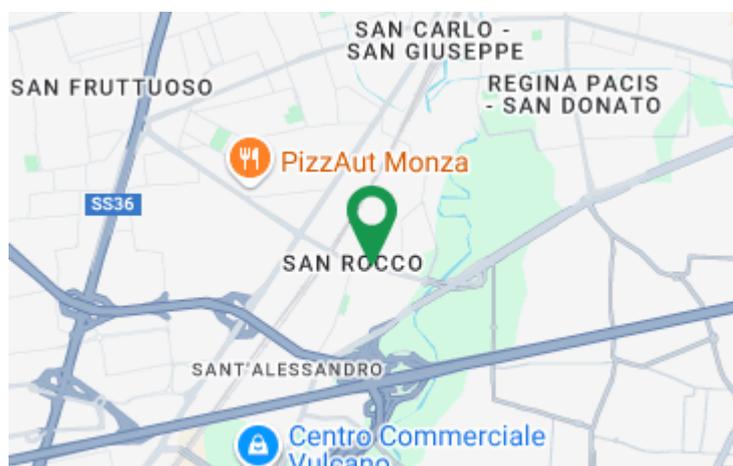
**EP globale rinnovabile:** 2.58 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😊

In zona San Rocco, in via tranquilla e riservata ma a due passi dai principali servizi e delle principali arterie stradali, proponiamo in vendita bilocale senza spese. L'appartamento, disposto su due livelli, è in mini palazzina di sole quattro unità abitative. Con una superficie di 50 mq, offre spazi ben distribuiti e funzionali. Entrando troviamo la zona giorno con cucina lasciata a vista. Al piano superiore invece, la camera matrimoniale ed il bagno finestrato con doccia. Cantina ad uso comune. Ottimo stato interno grazie alla recente e totale ristrutturazione - 2022. Pavimento in gres porcellanato, infissi doppio vetro legno e ventilazione meccanica che permette il ricircolo dell'aria all'interno dell'immobile. L'utilizzo di pannelli radianti, posti sotto il pavimento, consente di avere un riscaldamento uniforme in tutti gli ambienti. Predisposizione per l'impianto dell'aria condizionata sia nella zona giorno che nella zona notte. Nel 2022 oltre alla ristrutturazione interna è stato rifatto il tetto e la porzione di facciata dove è ubicato l'immobile. La posizione strategica permette di raggiungere facilmente i principali

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

