

Rif.: 61087429

**€ 146.000**

**Bilocale in vendita**

Monza, Via G. Marconi - San Rocco

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 50 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 900
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 250.25 kW h/m<sup>2</sup> anno

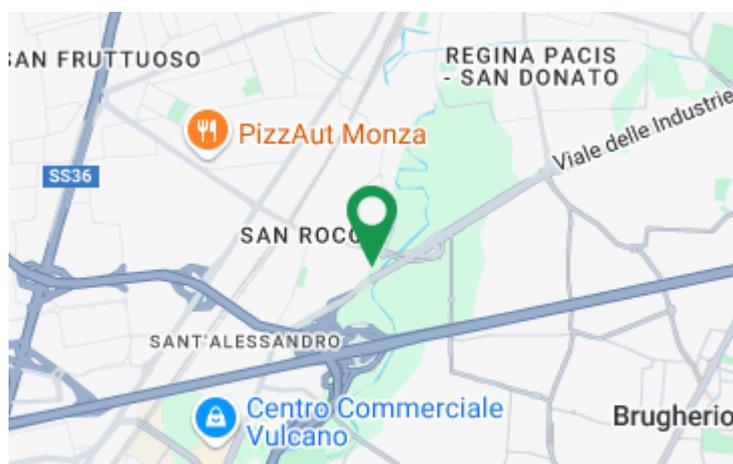
EP globale rinnovabile: 0.93 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In zona San Rocco, in via comoda per il raggiungimento dei principali servizi e delle principali arterie stradali, proponiamo in vendita bilocale recentemente ristrutturato. L'appartamento è posto al primo piano in contesto signorile con ascensore e offre spazi ben distribuiti. Entrando troviamo una luminosa zona giorno con comodo balcone. La cucina, lasciata a vista, è funzionale e si integra perfettamente con l'ambiente circostante. Spaziosa camera matrimoniale e bagno finestrato con uscita sul balcone. Bagno dotato di finiture moderne e di pregio. Box doccia realizzato con vetro temperato ad alto spessore e rivestimento in pietra alle pareti. Una cantina al piano interrato completa la proprietà. Posto auto condominiale. Ottimo stato interno grazie alla recente e totale ristrutturazione - 2023. Infissi doppio vetro, zanzariere e aria condizionata, garantendo comfort in ogni stagione. La posizione

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

