



Rif.: 61010990

**€ 165.000**

**Bilocale in vendita**

**Monza, Via Venezia Giulia - Triante**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 66 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.161
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 157.69 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

Inserito all'interno del quartiere Triante proponiamo appartamento di due locali libero subito. La porta blindata accede nell'ingresso da dove è possibile accedere alla cucina abitabile e alla sala con il balcone; proseguendo troviamo l'ampia camera da letto matrimoniale e il bagno dotato di finestra e doccia. L'appartamento, posto al primo piano, ad eccezione della porta d'ingresso e del bagno rifatto nel 2024, è in condizioni originali con pavimenti in marmo ed infissi in legno vetro singolo; l'esposizione verso l'interno del condominio e non sulla strada gli consente di essere tranquillo e silenzioso. Al piano interrato è a disposizione la cantina di pertinenza. La palazzina, priva di ascensore e costituita da 12 unità abitative è vicina a Via Romagna a pochi metri da viale Lombardia ed è in una posizione strategica per raggiungere le principali arterie stradali per Milano, il suo hinterland e la SS36. In pochi minuti si può raggiungere il centro di Monza (7000 abitanti) e il centro storico di Milano (1200000 abitanti).

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

